

Baubeschreibung

Anlage zum Bauantrag vom (Datum)

Aktenzeichen (falls bereits vorhanden)

1. Bauherr/in

Familienname		Vorname	
Straße, Hausnummer		PLZ	Ort

2. Bezeichnung der Baumaßnahme

3. Baugrundstück

Gemeinde	Ortsteil	Straße, Hausnummer	
Gemarkung	Flur	Flurstück	

3.1. Besonderheiten des Baugrundstück

Baugrund- und Grundwasserverhältnisse	Versorgungsleitungen (Wasser, Elektrizität, Gas)
Abwasseranlagen	Straßen und Wege

3.2. Besondere Lage des Baugrundstückes

Das Grundstück liegt

a) im Außenbereich (§ 35 Baugesetzbuch (BauGB))

b) in einem Schutzgebiet

Art des Schutzgebietes

c) an einer Kreis-/Landes-/Bundesstraße oder Autobahn

Bezeichnung der Straße

Weitere Angaben zur Lage des Grundstücks

4. Bauvorhaben

4.1 Abstände (Angaben nur erforderlich für ein Bauvorhaben gemäß den §§ 34, 35 BauGB)

Waldungen von mehr als 5 ha Größe	Abstand zu			
	Moor- und Heideflächen	Eisenbahnen	Hochspannungsleitungen	Landesgrenzen
m	m	m	m	m

4.2 Überschwemmungsgebiet (Angaben nur erforderlich für ein Bauvorhaben gemäß den §§ 34, 35 BauGB)

Liegt das Vorhaben in einem Überschwemmungsgebiet? ja nein

4.3 Größe/Dimensionen

Größe des Baugrundstückes	m ²	Größe der Freifläche	m ²
Zulässige bebaubare Fläche	m ²	Umbauter Raum nach DIN 277	m ³
Bereits bebaute Fläche	m ²	Herstellungskosten	€
Zur Bebauung vorgesehene Fläche	m ²		

4.4 Konstruktionsbeschreibung

4.4.1 Isolierung gegen Grundfeuchtigkeit

--

4.4.2 Wände/Baustoffart und Stärke

Fundamente	
Kellermauerwerk - innen	
- außen	
Geschossmauerwerk - innen	
- außen	
Wärmeschutz	
Schallschutz	

4.4.3 Decken (Art und Stärken)

Kellergeschoss	
Geschosse	
Dachgeschoss	

4.4.4 Schornsteine (Baustoffe) (bei Fertigsystemen Fabrikat angeben)

--

4.4.5 Treppen (Konstruktion und Steigungsverhältnis)

--

4.4.6 Fußböden (Art und Stärke)

Aufenthaltsräume	
Küche, Bad	
Wirtschaftsräume	

4.4.7 Fenster

--

4.4.8 Türen

--

4.4.9 Dacheindeckung (Baustoff)

4.4.10 Ausstattung

Küchen	
Bäder	
Duschräume	
Toiletten	
Heizung	
Warmwasser- versorgung	
Installation (Wasser/ Elektrizität/Gas)	
Maler- und Tapezier- arbeiten und dgl.	

4.4.11 Besondere Einrichtungen

z. B. Personenaufzüge, Müllschlucker, Gemeinschaftsantennen, Blitzschutzanlagen, Einbaumöbel, gemeinschaftliche Wasch- und Trockenräume und dgl.

4.5 Äußere Gestaltung

Sockelflächen	
Fug- oder Putzbau	

Sonstige Angaben zu Außenanlagen: z. B. Gartenanlagen und -wege, Stellplätze für Kfz, Spielplätze, Hausanschlüsse, Kleinkläranlagen, Unterbringung der Mülltonnen, Wäschepfähle, Teppichklopfstangen und dgl.

4.6 Art der straßenseitigen Einfriedung (Hinweis: U.U. ist ein besonderer Antrag erforderlich)

--

4.7 Äußere Gestaltung der Nachbargebäude

Fug- oder Putzbau	
Art der Dacheindeckung	

4.8 Gebäudeklasse i.S.v. § 2 Abs. 3 NBauO

1
 2
 3
 4
 5

4.9 Höhenangaben nach § 2 Abs. 3 S.3 und S. 4 NBauO

Höhe der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über der Geländeoberfläche im Mittel. m

Höhe der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über der Stelle der Geländeoberfläche, von der aus der Aufenthaltsraum über die Rettungsgeräte der Feuerwehr erreichbar ist (nur sofern ein Rettungsweg für das Gebäude über Rettungsgeräte der Feuerwehr führt) m

5. Notwendige Einstellplätze

Notwendige Einstellplätze	davon auf dem Baugrundstück	davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich)
Anzahl <input style="width: 50px;" type="text"/>	Anzahl <input style="width: 50px;" type="text"/>	Anzahl/Entfernung (m) <input style="width: 100px;" type="text"/>
davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt		
	für <input style="width: 50px;" type="text"/> Einstellplatz/Einstellplätze	in Höhe von <input style="width: 100px;" type="text"/> €

6. Ergänzungen

--

7. Anlagen

--

7. Unterschriften

	Bauherr/in	Entwurfsverfasser/in
Ort, Datum		
Unterschrift		