



## **Verkauf Grundstück „Mühlhäuser Straße / Heilsberger Straße“, Duderstadt**

Die Stadt Duderstadt als Eigentümerin verkauft nachfolgendes Grundstück in Duderstadt:

### **Angaben zum Objekt:**

Lage: Mühlhäuser Straße / Heilsberger Straße

Nutzung: Wohnbaugrundstück

### **Katasterangaben:**

Gemarkung: Duderstadt

Flur: 19

Flurstück: 213/181

Flächenangabe: 712 qm

Überbaubare Fläche Wohnhaus: ca. 180 qm

(Nebengebäude wie bspw. eine Garage können auch außerhalb des Baufensters errichtet werden)

### **Objektbeschreibung:**

Das Grundstück befindet sich in einem erschlossenen Wohnbaugebiet (Bebauungsplan Nr. 1 „Auf der Klappe“ 8. Änderung, OT Duderstadt“) im östlichen Bereich von Duderstadt mit schneller fußläufiger Anbindung an die Innenstadt. Eine Bebauung mit einem Vollgeschoss und einer Grundflächenzahl von 0,3 sowie einer Geschossflächenzahl von 0,3 ist zulässig.

Duderstadt im südlichen Niedersachsen ist eine selbständige Gemeinde mit ca. 21.000 Einwohnern. Die Infrastruktur des anerkannten Erholungsortes bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, ein Krankenhaus, verschieden (Fach-)Ärzte, Kindergärten, Schulen und soziale Einrichtungen. Zahlreiche Freizeitangebote wie ein Freibad, ein Kino, Sportvereine und Gastronomie machen Duderstadt zu einem attraktiven und familienfreundlichen Wohnort. Mit der Verwirklichung Ihres Wohntraums auf dem angebotenen Grundstück leben Sie zukünftig in fußläufiger Entfernung zur historisch und denkmalgeschützten Innenstadt von Duderstadt.

Aufgrund der geringen Entfernung zum Oberzentrum Göttingen (ca. 30 km) ist Duderstadt gleichzeitig auch als Wohnort für Pendler bestens geeignet.

Auf dem Grundstück verläuft derzeit noch ein Schmutz- und Regenwasserkanal, welcher die Hausanschlüsse des nördlich angrenzenden Grundstücks aufnimmt. Die Kanäle werden von der Stadt Duderstadt an den Rand des Grundstücks umgelegt. Abweichend von der im Bebauungsplan festgesetzten Kanaltrasse am Südrand des Baugrundstücks werden die Kanäle am West- und Nordrand des Grundstücks verlegt. Dies erfolgt nach Kaufvertragsschluss. Für Sie als Käufer entstehen hierdurch keinerlei Kosten oder zusätzliche Arbeit. Die Arbeiten werden vollständig von der Stadt Duderstadt übernommen. Die Kanaltrasse ist lediglich im Grundbuch dinglich zu sichern, damit sie im Bedarfsfall durch die Stadt Duderstadt zugänglich ist. Um die Kanäle nicht zu beschädigen, dürfen tiefwurzelnde Bäumen in diesem Bereich nicht gepflanzt werden.

Vor der Abgabe eines Angebots wird empfohlen, die Thematik mit dem Fachdienst Stadtplanung und dem Fachdienst Tiefbau zu erörtern.



Ihre Ansprechpartner sind:

***Fachdienst Stadtplanung***

Herr Wengerek  
Worbiser Straße 9  
37115 Duderstadt  
Telefon: 05527-841-141  
Email: [r.wengerek@duderstadt.de](mailto:r.wengerek@duderstadt.de)

Herr Uckert  
Worbiser Straße 9  
37115 Duderstadt  
Telefon: 05527-841-141  
Email: [p.uckert@duderstadt.de](mailto:p.uckert@duderstadt.de)

***Fachdienst Tiefbau***

Herr Dr. Rathswohl  
Worbiser Straße 9  
37115 Duderstadt  
Telefon: 05527-841-142  
Email: [s.rathswohl@duderstadt.de](mailto:s.rathswohl@duderstadt.de)

**Kaufpreis:**

Gegen Höchstgebot (mindestens der aktuelle Bodenrichtwert von 145,00 €/qm)  
Somit mindestens 103.240 Euro.

Das Angebot ist im **verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift:**

***„Kaufangebot Mühlhäuser Straße, Duderstadt“***

**bis zum 28.11.2020**

an die Stadtverwaltung Duderstadt, Worbiser Straße 9, 37115 Duderstadt zu richten.

Erforderliche Unterlagen zur Einreichung des Angebotes:

- Kaufpreisangebot
- Darlegung einer Bebauung innerhalb von 2 Jahren

Bei dieser Anzeige handelt es sich um die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes.

Die Entscheidung über den Verkauf trifft die Stadt Duderstadt. Die Stadt Duderstadt ist nicht verpflichtet, an einen bestimmten Bieter zu verkaufen bzw. an den Höchstbietenden oder überhaupt zu verkaufen.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Bebauung innerhalb von 2 Jahren nach Vertragsschluss und der Kanalverlegung erfolgen muss. Diese Auflage wird auch in dem nach der Entscheidung über die Vergabe zu beurkundenden Kaufvertrag mit aufgenommen.



**Ansprechpartner:**

Fachdienst: Wirtschaftsförderung und Finanzen

Herr Renziehausen

Worbiser Straße 9

37115 Duderstadt

Telefon: 05527-841-160

Email: [s.renzehausen@duderstadt.de](mailto:s.renzehausen@duderstadt.de)

**Lage des Grundstücks:**

